

Minister Dirk Van Mechelen keurt restauratiepremie voor betonnen wielerpiste in Rumbeke

Groen licht voor uniek

RUMBEKE – De gekoesterde droom van bouwpromotor én wielierliefhebber Marc Demeulenaere en de vzw Wielerpiste Defraeye-Sercu, om de verloederde velodroom aan de Izegemsestraat in al zijn glorie te restaureren, wordt nu ook werkelijkheid. Vlaams minister Dirk Van Mechelen keurde de restauratiepremie goed. „De eerste fase van de restauratie gaat in aanbesteding. Om het plaatje volledig financieel rond te krijgen, worden nog sponsors gezocht”, zegt Marc Demeulenaere.

Na de aankoop van de site in de Izegemsestraat in Rumbeke, waarop de verouderde wielerpiste is gelegen, door bouwpromotor Marc Demeulenaere werd in september verleden jaar de vzw Wielerpiste Defraeye-Sercu (genoemd naar oud-Tourwinnaar en Rumbekenaar Odiel Defraeye en vader Berten en zoon Patrick Sercu, die het project volop steunt) opgericht. De vzw werd erkend als

en ook druk aan het werk met de vzw Sportakus.

Restauratiepremie

Begin mei viel bij de vzw Wielerpiste Defraeye-Sercu het goede nieuws in de bus: Vlaams minister Dirk

in de particuliere sector. De totale kostprijs van de renovatie van de betonnen piste wordt op 1.070.000 euro geraamd. Nog ongeveer 170.000 euro wordt

een verlengstuk van het Wielermuseum realiseren en deze piste open te stellen voor jonge wielrenners om hen weer kennis te laten maken met het aspect *piste* binnen de wielersport.” De architect van de renovatie van de betonnen wielerpiste is Pol Sileghem, die nauw samenwerkt met de Duitse architect Ralph Schürmann, een bekende naam in de aanleg van wielerpistes. Op hun be-

wacht wordt dat de gerestaureerde piste in 2011 in gebruik zou kunnen worden genomen.

In een tweede fase realiseert de RIHO-zone (100.000 euro) op het binnenplein van de piste een permanent verkeerspark voor kinderen van de lagere school. „Doelstelling van dit project is kinderen meer inzicht te laten verwerven in het thema verkeer, zowel wat betreft kennis van verkeersborden en verkeersveiligheid, als wat betreft hun fietsvaardigheid.” De RI-



HO voorziet de kosten van de aanleg. Er is ook een belangrijke inbreng van de stad (bij de restauratie) en van het Nationaal Wielermuseum. „Aansluitend aan het bezoek aan het museum kan het richting piste gaan, waar langs het wandelpad rond de piste via foto's en tekstpanelen de geschiedenis van de piste zal worden gevisualiseerd.” De kosten van die derde fase zouden door het Nationaal Wielermuseum (de stad Roeselare) worden gedragen.

open monumentenvereniging. Voor het dossierwerk (aanvragen subsidies, contacten met overheden, sponsors,...) doet Marc Demeulenaere een beroep op consultant Philip Ostyn, gewezen zaakvoerder van de Promaticgroep en met de nv New Bariphi actief in consultancy-opdrachten voor onder andere sportclubs als SV Roeselare, Knack Randstad,...

erfgoed, keurde een restauratiepremie van ruim 710.000 euro goed, verdeeld over de Vlaamse overheid, de provincie en de stad Roeselare. Naast die restauratiepremie kende Vlaams minister Bert Anciaux (cultuur, jeugd en sport) een premie van 191.500 euro toe in het kader van sportinfrastructuur

bij sponsors gezocht. „Het is voor veel bedrijven een unieke kans om hun wagonnetje aan dit project vast te haken. We werken op maat van de klant: dat kan van reclameborden gaan, aan wielrennen gelinkte activiteiten en manifestaties,... Dit project biedt voor bedrijven ook heel wat commerciële uitdagingen”, duidt Philip Ostyn.

Nu de restauratiepremie werd goedgekeurd, gaat het dossier van de renovatie van de piste in openbare aanbesteding. „Met de renovatie heeft de vzw Wielerpiste Defraeye-Sercu twee doelen voor ogen: een toeristische attractie en

„Geen afbreuk aan historische en sentimentele waarde van site”

novatie zal de piste weer in perfecte staat brengen, gebaseerd op de oorspronkelijke oprichting van de piste en zonder afbreuk te doen aan de historische of de sentimentele waarde van deze site.” Ver-

(LVA)

goed, het dossier wordt nu openbaar aanbesteed

wielerproject



De Vlaamse regering keurde de renovatiesubsidie voor de heraanleg van de betonnen wielerpiste in Rumbeke goed. Het project wordt volgende week aanbesteed. Verschillende partners werken aan het project samen. Op de foto v.l.n.r. schepens José Debels, Patrick Sercu, burgemeester Luc Martens, bouwpromotor Marc Demeulenaere, architect Pol Sileghem en consultant Philip Ostyn. (Foto Stefaan Beel)

Initiatiefnemer Marc Demeulenaere



Marc Demeulenaere. (Foto SB)

RUMBEKE – Bouwpromotor Marc Demeulenaere kocht de site en is de grote gangmaker van de renovatie van de wielerpiste en de bouw van de residentie Odiel Defraeye.

De vzw Wielerpiste Defraeye-Sercu kan een beroep doen op heel wat subsidies van overheden (Vlaams, provincie, stad Roeselare), maar dat de renovatie er komt, is te danken aan initiatiefnemer Marc Demeulenaere, die zich voor het dossier- en papierwerk laat bijstaan door consultant Philip Ostyn. Marc Demeulenaere kocht de verloederde site. Aan de voorkant wordt de residentie Odiel Defraeye opgetrokken, aan de achterkant wordt de betonnen wielerpiste gerestoreerd. Marc Demeulenaere woont in de Ardooisesteenweg en is zaakvoerder van de bouwfirma, die zijn naam draagt. Hij is getrouwd en vader van een zoon, Sébastien. Hij is ook voorzitter van de Jonge Renners Roeselare. „De definitieve goedkeuring van de restauratiepremie is uiteraard heel goed nieuws. Nu kan de renovatie worden aanbesteed.” (LVA)



De residentie Odiel Defraeye ligt aan de straatkant van de Izegemsestraat, achteraan wordt de betonnen piste gerestoreerd. (Foto www.minimus.be)

Residentie Odiel Defraeye

RUMBEKE – Voor de betonnen piste, aan de Izegemsestraat, trekt bouwpromotor Marc Demeulenaere de residentie Odiel Defraeye op. Een appartementsgebouw in het centrum van de gemeente.

De door bouwpromotor Marc Demeulenaere aangekochte site in de Izegemsestraat bestaat uit twee percelen. De vzw Wielerpiste Defraeye-Sercu, erkend als open monumentenvereniging, realiseert de renovatie van de betonnen wielerpiste. Langs de voorkant trekt bouwonderneming Demeulenaere de residentie Odiel Defraeye op. „Het gaat om een kleinschalig appartementsgebouw met in totaal vier bouwlagen: gelijkvloers en drie verdiepingen.” De oppervlakte van de totale site bedraagt ruim 6.000 vierkante meter, waarvan 2.600 vierkante meter wordt bebouwd. Op het gelijkvloers komt een gemeenschappelijke inkom, een overdekte gaanderij en commerciële ruimtes. Daarop komen drie verdiepingen: op de eerste twee verdiepingen telkens een gemeenschappelijke overloop met trap en lift en vijf villa-appartementen. Op de derde verdieping worden naast de gemeenschappelijke over-

loop nog twee appartementen opgetrokken. „De indeling van de appartementen wijkt af van het standaardmodel met woonruimtes aan de straatkant en slaapkamers aan de tuinzijde. Alle appartementen situeren zich rond een vierkant terras. De appartementen zijn ongeveer 135 vierkante meter groot. Er is verder mogelijkheid tot aankoop van een garage of private auto-standplaatsen. Wegens de breedte van de straatgevel (minder dan 50 procent van de totale breedte) neemt het gebouw afstand van de aanpalende eigendommen. Er gaat veel aandacht naar groen. Voor de leefbaarheid worden speciale voorwaarden voorzien: geen kunstverlichting op de piste, beperking van activiteiten, duidelijke afspraken tussen vzw en syndicus van de residentie. (LVA)

Info: www.marcemeulenaere.be

MOEDIG. OPRECHT.

„Wie moedig is, gaat de moeilijke dossiers niet uit de weg. Wie oprecht is, gaat daarbij recht door zee.”

Lijsttrekker

BART TOMMELEIN *open vld*

UNIEKE FOTO'S

Hou in mei uw krant in de gaten voor de plechtige communie- en lentefeestfoto's uit uw regio!

KW.be
KRANT VAN WEST-VLAANDEREN

AUTOCARREIZEN

HERMAN & VANDAMME

1983-2008 Lic. cat. A 1951

SUPERPROMOTIES

SLECHTS € 1* VOOR 2DE PERS.

COSTA BRAVA - LLORET DE MAR HOTEL PLACA PARIS*** (9 dagen/6 nachten)
Vertrekdata: 6/10 - 12/10 - 18/10 - 24/10/2009
vanaf **€ 398,60*** voor 1ste pers./volpension
Inclusief water & wijn bij de warme maaltijden

COSTA DORADA - CAMBRILS Hotel Cesar Augustus* (+) Of Hotel Augustus*** (+)**
Afreisdata: 05/10 - 07/10 - 10/10 - 12/10 - 15/10 - 17/10 - 20/10 - 22/10 - 25/10 - 27/10/2009
vanaf **€ 389,40*** voor 1ste pers./volpension
Inclusief water & wijn bij de warme maaltijden

ZOMERKRIEBELS

LUNAS COMPLEX* & **** MALGRAT de MAR** (9 dagen/6 nachten)
Xtra luxecars: 12/07 - 14/07 - 16/07 - 18/07 - 20/07 - 22/07 - 24/07 - 26/07 - 28/07 - 30/07 - 01/08 - 03/08 - 05/08 - 07/08 - 09/08 - 11/08 - 13/08/2009
vanaf **€ 371,30*** p. pers./halfpension
All inclusive mogelijk

ITALIË - UMBRIË

Hotel Franco Antonelli* te Assisi** (8 dagen)
Vertrekdata: 10/7 - 09/08 - 19/09/2009
€ 367,70* per pers./halfpension
Mogelijke uitstappen: Perugia, Trasimenoer, Foligno, Orvieto, Assisi.

VOOR INFO EN ANDERE BESTEMMINGEN:
BRUGGESTRAAT 517-519, 8930 MENEN • 05641 11 11 • WWW.HERVAN.BE • INFO@HERVAN.BE